华侨大学 2015 年硕士研究生入学考试专业课试卷

（答案必须写在答题纸上）

招生专业 城乡规划学

科目名称 规划设计（6 小时快题） **科目代码** 529

小城镇中心区规划设计（共 150 分）

一、基地概况

南方某小镇拟新建城镇中心区。规划用地分 A、B、C、D 四个地块，总用地面积 10.73 公顷（不含西溪及道路面积）。用地平坦，周边情况及具体尺寸见附图。基地西侧为 26 米滨江路，其余规划道路宽度 15-18 米不等。

二、规划设计内容

⑴ 镇级商业中心 10000 平方米，其它商业建筑 6000 平方米。

⑵ 滨水商业步行街 10000 平方米。

⑶ 三星级旅游酒店，建筑面积 15000 平方米,内含 180 间标准客房。

⑷ 镇级文化活动中心，建筑面积 5000 平方米。

⑸ 文化活动广场，占地面积不少于 6000 平方米，可与文化活动中心综合考虑设计。

⑹ 体育活动场地,占地 8000 平方米，内设灯光篮球场、羽毛球场、室内健身馆等设施。

⑺ 镇级中心公园，占地面积 10000 平方米。

⑻ 住宅小区：总建筑面积 30000 平方米，套型平均建筑面积 100 平方米；以多层为主；需配置幼儿园。

⑼ 社会停车场，占地面积 3000 平方米。

⑽ 镇级商业中心、滨水商业步行街、三星级旅游酒店、镇级文化活动中心、住宅小区需设专用停车场，规模自定。

招生专业 城乡规划学

科目名称 规划设计（6小时快题） **科目代码** 529

三、规划设计要点

⑴ 建筑密度：西溪以北小于40%，西溪以南小于30%。

⑵ 绿地率不小于35%。

⑶ 建筑限高24米。

⑷ 总容积率应小于或等于0.8。（总用地面积按10.73公顷计算）

⑸ 居住建筑间距：平行布置的多层居住建筑南北向间距为1Hs（Hs为南侧建筑高度），东西向0.8H（H为较高建筑的高度），侧向山墙间间距不少于6米。

⑹ 建筑退线：建筑后退滨江路及西溪15米，后退其余规划道路10米。

四、图纸要求

所有成果绘制于1张A1白色不透明纸张上。

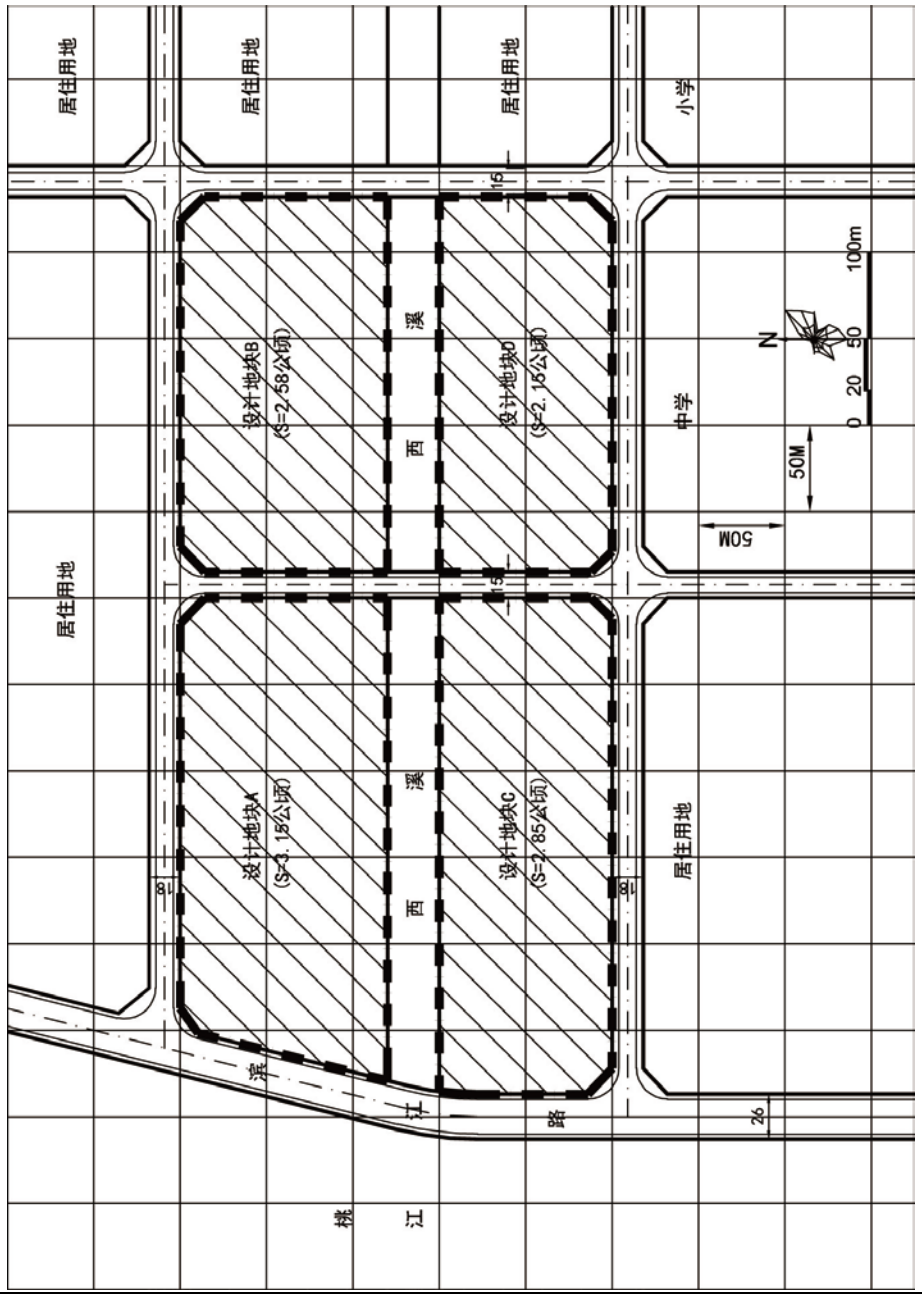
⑴ 总平面图（1:1000），要求表示出：建筑平面形态、层数、内容；人行、车行道路及停车场地；室外场地、绿地及环境布置。

⑵ 空间表现图，不小于A3幅面。

⑶ 表达设计构思的分析图（必须包括功能结构、道路交通、绿地系统）。

⑷ 简要规划设计说明和技术经济指标。

招生专业 城乡规划学

科目名称 规划设计（6 小时快题） **科目代码** 529

五、附图：设计地形图